

**Siedlungsstruktur**

Übergeordnet	kommunal	Beschreibung
		Parkartiges Siedlungs- und Erholungsgebiet am See
		Zentrumsstruktur
		Gebiete mit grossmassstäblichen Bauten
		Gesamtüberbauungen mit homogener Bebauungsstruktur
		Einzelbauweise in Hanglage
		Vorranggebiet für öffentliche Bauten
		Zentrumsnahe Mischstruktur auf unterem Plateau
		Dorfstrukturen
		Kleinsiedlungen und Höfe
		Erhaltenswerte Siedlungsstruktur Schutzwürdiges Ortsbild (KOB)
		Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS)
		Gebiet
		Baugruppe
		Umgebung

**Informationen**

- Hangkante
- Siedlungsschwerpunkte gemäss REK

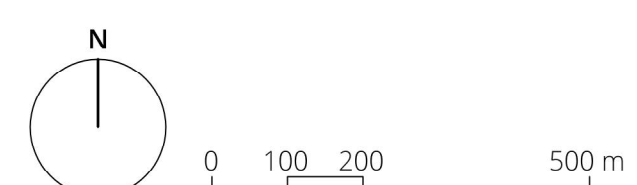
**Fokusgebiete und Folgeplanungen im Rahmen der Siedlungserneuerung und Siedlungsentwicklung**

- A** Zentrumsplanung
- B** Seeuferplanung
- C** Masterplanung Allmend
- D** Planung Oberdorf
- E** Siedlungserneuerung Kalkhof
- F** Siedlungserneuerung im Schnegg
- G** Siedlungserneuerung Tannenbach
- H** Arealplanung Hirz
- I** Standortförderung Rüteli-Areal (Dow-Areal)

**Hinweise**

Übergeordnete Festlegungen zur Siedlung siehe Richtplandtext mit Erläuterungen sowie Richtplan Zimmerberg und Richtplan Kanton Zürich.

Erholungs- und Freizeitalgebiete siehe Richtplan Teil Landschaft und Freiräume.



Bearbeitung: Adrian Grütter  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. September 2021  
Amtliche Vermessung (Wald): ARE, GIS Kanton Zürich vom 29. Juni 2020  
Nutzungsplanung (Bauzone): ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. September 2021

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zulässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

