

Gemeindeverwaltung Horgen  
Alterssiedlung Tannenbach  
Speerstrasse 9  
8810 Horgen  
Telefon 044 725 24 82  
Fax 044 725 95 56  
altergesundheits@horgen.ch  
www.horgen.ch

9. April 2021 - rc

## I Alterssiedlung Tannenbach, Speerstrasse 7 und 9, 8810 Horgen

Die schön gelegene Alterssiedlung befindet sich im ruhigen „Tannenbachquartier“, mit Blick auf den Zürichsee. Die 44 gut besonnten Wohnungen verteilen sich auf zwei Häuser. Mit dem Bus gelangt man in kurzer Zeit ins Dorfzentrum.

Ein grosser Saal mit zweckmässig eingerichteter Küche, ein Sitzungszimmer, eine Werkstatt und eine Bibliothek stehen allen Mieterinnen und Mietern zur Verfügung.

Die Siedlungsassistentin fördert die Gemeinschaft in der Alterssiedlung mit Beratung und geselligen Anlässen. Dank der Unterstützung der Siedlungsassistentin können auch hochbetagte Menschen sicher und mit hoher Lebensqualität in ihrer vertrauten Umgebung wohnen bleiben. Bei Bedarf unterstützen die Spitex mit hauswirtschaftlichen Leistungen, ambulanter Pflege und dem Mahlzeitendienst, oder die Nachbarschaftshilfe das Wohnen und Leben in der Siedlung.

### Aufnahmebedingungen

#### Allgemeines

Bezug einer AHV-Rente für die Alterswohnungen Bezug einer mind. 50 % IV-Rente für die behindertengerechten Wohnungen

#### Wohnsitz

Der letzte Wohnsitz befindet sich seit mindestens fünf Jahren ununterbrochenen in Horgen.

#### Gesundheit

Der eigene Haushalt kann selbständig geführt werden.

#### Wohnungsvergabe

Die Wohnungsvergabe erfolgt im Regelfall gemäss der Reihenfolge der Anmeldeliste.

#### Auskunft und Anmeldung

Gemeindeverwaltung  
Alterssiedlung Tannenbach  
Rebekka Casillo, Siedlungs- und Wohnassistentin  
Speerstrasse 9  
8810 Horgen

Telefon 044 725 24 82

rebekka.casillo@horgen.ch



## Anzahl Wohnungen

30	2 ½-Zimmer-Wohnungen	45 – 55,8 m <sup>2</sup>
6	1 ½-Zimmer-Wohnungen	ca. 38 m <sup>2</sup>
6	2 ½-Zimmer-Wohnungen (teilrenoviert)	ca. 75 m <sup>2</sup>
1	3 ½-Zimmer-Attikawohnung	ca. 75 m <sup>2</sup>
1	4-Zimmer-Gartenwohnung	ca. 60 m <sup>2</sup>

## Wie wohnt man im Tannenbach? – Ein kleiner Rundgang

(Beispiel 2 ½-Zimmer-Wohnung)

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Häuser. Vom Laubengang aus gelangt man in die offene Küche und den Essbereich. Das grosszügige Wohnzimmer schliesst an den Essbereich an. Daneben befindet sich das Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon, welcher einen luftigen Ausblick sowie Platz für eine kleine Sitzgruppe bietet. Das grösstenteils schwellenlose Badezimmer verfügt über Dusche/WC und Lavabo.

Die zweckmässige Infrastruktur und die moderne Zimmeraufteilung sorgen für ein gemütliches Zuhause, in dem man sich wohl und aufgehoben fühlt.

## Notruf-System

Bei Bedarf wird die Wohnung mit einem Notrufsystem ausgerüstet. Damit können die Bewohnerinnen und Bewohner in Notfällen (z. B. Unfälle, Unwohlsein, verlorene Schlüssel) über die Notrufzentrale mit 24-Stunden Betrieb Hilfe anfordern. Die Zentrale bietet Kontaktpersonen (z. B. Angehörige, Nachbarn oder Freiwillige) auf, die eine Abklärung vornehmen und die nötigen Hilfsmassnahmen einleiten. Diese Dienstleistung wird von der Notruf-Zentrale des Roten Kreuzes angeboten. Sie ist kostenpflichtig (Monatsgebühr knapp Fr. 60.00); jedoch profitieren Mietende im Baumgärtihof von der gratis Installation.

## Balkon

Zu jeder Wohnung gehört mindestens ein Balkon oder eine Terrasse.

## Boden

Eichenparkett (versiegelt) im ganzen Wohnbereich, Plattenboden in der Küche

## Heizung

Radiatoren in allen Räumen

## Kellerabteil

Zu den Wohnungen gehört ein Kellerabteil im Untergeschoss.

## Küche

3-Platten-Elektroherd mit Backofen, Dampfabzug, Kühlschrank mit Tiefkühlfach

## Tierhaltung

Die Tierhaltung im Tannenbach ist für kleine Tiere (z. B. Wellensittich) ohne ausdrückliche Bewilligung erlaubt. Für Hunde und Katzen bedarf es einer schriftlichen Einwilligung der Verwaltung, die vorgängig einzuholen ist.

## Wände

Raufasertapete im Wohnbereich, Keramikplatten in den Nasszellen

### **Waschküche**

mit Waschmaschinen, Trocknungsraum mit Trocknungsgebläse, Raum mit zwei Tumbler  
(Waschküchenplan)

### **Diverses**

TV-Anschluss (Cablecom), Telefonanschlüsse im Wohn- und Schlafzimmer, mehrere Steckdosen, Gegensprechanlage zum Hauseingang

### **Allgemeine Räume**

Werkstatt und eine kleine Bibliothek  
Freizeitraum zum Spielen, sich treffen; Computerstation  
Pergola mit Cheminée und Sitzgelegenheiten  
Saal mit grosser Küche für gesellige Anlässe  
Sitzungsräume

### **Mietkosten ohne Nebenkosten**

#### **Alterswohnungen**

1½-Zimmer Wohnung	Fr.	650.00
2½-Zimmer Wohnung	Fr.	850.00
3½-Zimmer Wohnung	Fr.	
3½-Zimmer-Wohnung	Fr.	

#### **behindertengerechte Wohnungen**

bis Fr.	800.00
bis Fr.	1'050.00
Fr.	1'250.00
ca. Fr.	1'450.00

### **Nebenkosten**

Die Nebenkosten variieren je nach Wohnungsgrösse zwischen Fr. 175.00 und Fr. 240.00 pro Monat (Akonto-Zahlung) und werden jährlich – jeweils Mitte des Jahres – aufgrund der effektiven Auslagen abgerechnet.

Die Nebenkosten beinhalten:

- Wasser/Abwasser
- Kehrichtentsorgung (Grundgebühr)
- Hauswartung (Treppenhaus, Gartenunterhalt usw.)
- Stromverbrauch (Allgemeine Beleuchtung)
- Kantonale Gebäudeversicherung
- Heizung/Warmwasser/Kaminfeger
- Betrieb Gemeinschaftsanlage (Lift etc.)
- Siedlungs- und Wohnassistenz (fixer Betrag pro Monat)

### **Parkplätze**

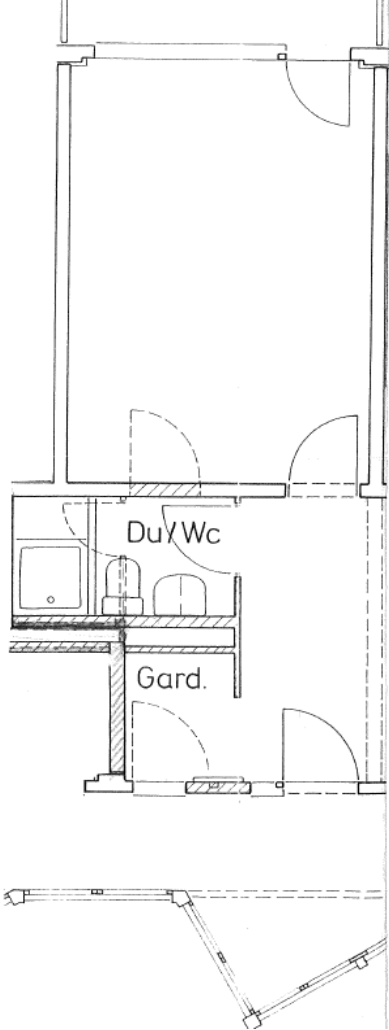
Parkplätze im Freien und Garagenboxen können für Fr. 35.00 resp. Fr. 120.00 pro Monat gemietet werden. (Anzahl beschränkt)

### **Vertrag**

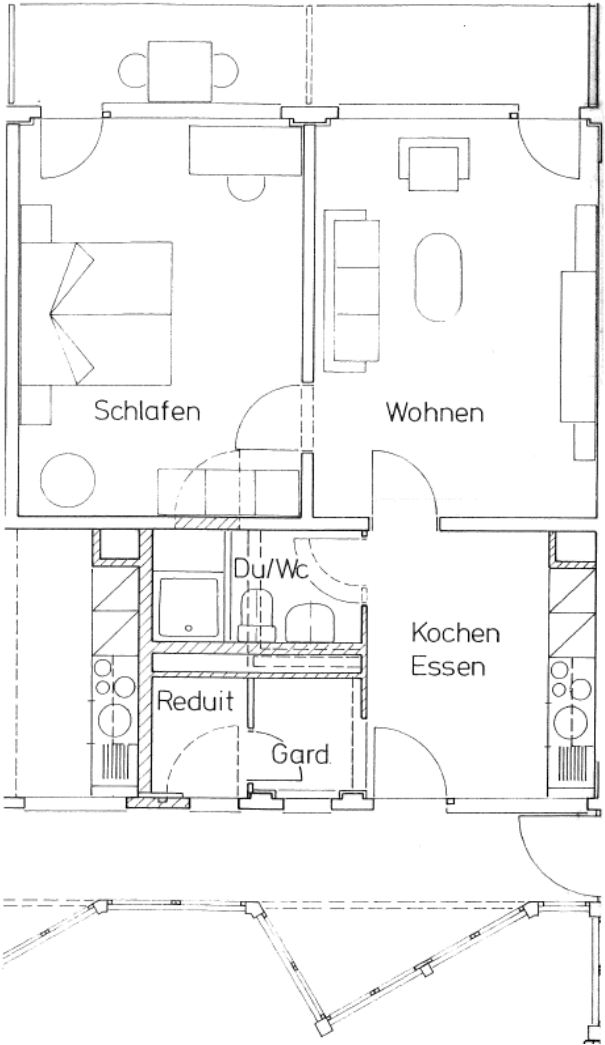
Für die Vermietungsadministration ist die Abteilung Liegenschaften und Sport der Gemeindeverwaltung Horgen zuständig.

**Wohnungspläne**

**1½-Zimmer Wohnung**



**2½-Wohnung**



### Grundriss teilrenovierte 2½-Wohnung

