

## Mietzinse und Voraussetzungen für eine Bewerbung

In der Siedlung Käpfnach gibt es zwei verschiedene Mietzinskategorien.

Bewerbungen mit einem Bezug zu Horgen, insbesondere Käpfnach, werden bevorzugt.

### Mietzinse Kostenmiete

**Voraussetzungen** Für diese Wohnungen gibt es keine Belegungsvorschriften oder Regelungen betreffend maximalem Einkommen und Vermögen

### Mietzinse Kostenmiete mit Ermässigung

Wohnungen dieser Kategorie sind durch die Stiftung Stauffacher vergünstigt.

Die genannten Mietzinse von CHF 1'250.-- gelten für Paarhaushalte. Für Einzelpersonen ist die Miete günstiger und beträgt CHF 1'100.--.

**Voraussetzungen** Personen mit Ergänzungsleistungen zu AHV oder IV  
Oder: Personen (60+) mit knappen finanziellen Verhältnissen

Für Bewerbung: Auskunft geben über finanzielle Verhältnisse und Dokumente abgeben

## Käpfnach Erstvermietung / Wohnungen und Preise 15. Dezember 2020

Wohnungs-Nr. Objekttyp	Objektklasse	Bezugstermin	Adresse	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Aussenraum	Miete brutto (inkl. NK)
21.1	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	EG	2.5	66.5 m <sup>2</sup> (inkl. Redit)	Loggia 8.6 m <sup>2</sup> Sitzplatz 12.0 m <sup>2</sup>	1'250 / 1'100
21.2	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	EG	2.5	68.8 m <sup>2</sup>	Sitzplatz 39.0 m <sup>2</sup>	1'250 / 1'100
21.3	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	EG	2.5	71.0 m <sup>2</sup> (inkl. Redit)	Sitzplatz 18.0 m <sup>2</sup>	1'250 / 1'100
21.101	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	1. OG	3.5	76.8 m <sup>2</sup> (inkl. Redit)	Loggia 8.6 m <sup>2</sup>	1'400
21.102	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	1. OG	2.5	68.4 m <sup>2</sup>		1'250 / 1'100
21.103	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	1. OG	2.5	69.9 m <sup>2</sup> (inkl. Redit)		1'250 / 1'100
21.201	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	2. OG	1.5	67.5 m <sup>2</sup> (inkl. Redit)		1'250 / 1'100
21.202	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 21	2. OG	2.5	69.8 m <sup>2</sup> (inkl. Redit)	Dachterrasse 14.9 m <sup>2</sup>	1'250 / 1'100

Bitte wenden

Objekttyp	Objektklasse	Bezugstermin	Adresse	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Aussenraum	Miete brutto (inkl. NK)
23.1	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 23	EG	3.5	77.9 m <sup>2</sup>	Sitzplatz 16.0 m <sup>2</sup> Loggia 7.0 m <sup>2</sup>	2'300
23.2	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 23	EG	3.5	77.4 m <sup>2</sup>	Loggia 7.0 m <sup>2</sup>	2'160
23.101	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 23	1. OG	3.5	75.2 m <sup>2</sup>		2'100
23.102	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 23	1. OG	3.5	75.2 m <sup>2</sup>		2'270
25.2	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 25	EG	3.5	77.3 m <sup>2</sup>	Loggia 23.3 m <sup>2</sup> Sitzplatz 51.0 m <sup>2</sup>	2'370
25.101	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 25	1. & 2. OG	4.5	112.9 m <sup>2</sup>	Loggia 12.5 m <sup>2</sup>	3'100
25.102	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 25	1. & 2. OG	4.5	110.8 m <sup>2</sup>	Loggia 12.3 m <sup>2</sup>	2'840
25.103	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 25	1. & 2. OG	4.5	110.7 m <sup>2</sup>	Loggia 12.3 m <sup>2</sup>	2'780
25.104	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 25	1. & 2. OG	4.5	113.9 m <sup>2</sup>	Loggia 12.6 m <sup>2</sup>	3'020
27.1	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	EG	2.5	66.0 m <sup>2</sup> (inkl. Reduit)	Loggia 8.6 m <sup>2</sup>	1'250 / 1'100
27.2	Kostenmiete mit Ermässigung	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	EG	2.5	68.0 m <sup>2</sup>		1'250 / 1'100
27.102	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	1. OG	2.5	68.2 m <sup>2</sup>		2'070
27.3	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	EG	2.5	70.0 m <sup>2</sup> (inkl. Reduit)		2'060
27.103	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	1. OG	2.5	70.2 m <sup>2</sup> (inkl. Reduit)		2'280
27.101	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	1. OG	3.5	76.8 m <sup>2</sup> (inkl. Reduit)	Loggia 8.6 m <sup>2</sup>	2'370
27.201	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	2. OG	1.5	56.7 m <sup>2</sup> (inkl. Reduit)		1'800
27.202	Kostenmiete	Herbst 2020	Käpfnerweg 27	2. OG	2.5	69.8 m <sup>2</sup> (inkl. Reduit)	Dachterrasse 14.9 m <sup>2</sup>	2'270