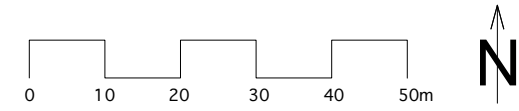




Gemeinde Horgen
Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan Baumschule Rusterholz AG

Situationsplan 1:1'000



Vom Grundeigentümer aufgestellt am 23. Dezember 2008

Namens des Grundeigentümers:

Rusterholz AG, Christof Rusterholz

Öffentliche Auflage vom 17. Januar 2009 bis 17. März 2009

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion

genehmigt am

BDV Nr.

Für die Baudirektion

Plan Privater Gestaltungsplan

Massstab 1:1'000
Auftrag HG03
Plangrundlage AV-Grunddaten
Format 47 x 63 cm
Gez. / Geprüft GR, AD / MR, SH
Ablage / Code / Server / Aufträge / HG_Horgen / HG03 / 07_Plane
Erstelldatum 25.03.2008
Revision 30.10.2008 / 23.12.2008

Hofackerstrasse 13
8032 Zürich

Hesse+Schwarze+Partner
Büro für Raumplanung AG

Tel. 044/421 38 38
Fax 044/421 38 20
www.hsp-planer.ch
info@hsp-planer.ch

Genehmigungsinhalt

- A Baufeld A - Gewächshausbereich Art. 6
- B Bereich B - Umschlagplatz Art. 7
- C Bereich C - Bodenunabhängige Produktion Art. 8
- D Bereich D - Bodenabhängige Produktion Art. 9
- E Bereich E - Regenwasserspeicherbecken Art. 10
- F Bereich F - Retentionsmulde Art. 11
- G Bereich G - Gewässerraum (extensiv bewirtschaftet) Art. 12
- Aufwertung Bachläufe Art. 12
- ↔ Bachausdolungen Art. 12
- Gewässerabstandslinie nach § 67 PBG Art. 12
- Pflanzbereich einheimische Mischhecke / Hochstamm-bäume Art. 13
- ▲ Zu- und Wegfahrt Art. 14
- ↔ Verkehrsübergänge über Fließgewässer (Anzahl und ungefähre Lage) Art. 14
- Geltungsbereich Art. 2

Orientierungsinhalt

- bestehende Strassen und Wege / Gebäude
- bestehende Fließgewässer offen / eingedolt
- bestehender Obstbaumgarten
- überbaubare Fläche / mögliche Gewächshäuser

