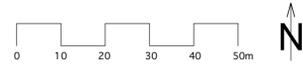




Gemeinde Horgen  
Kanton Zürich

# Privater Gestaltungsplan Baumschule Rusterholz AG

## Situationsplan 1:1'000



Vom Grundeigentümer aufgestellt am 23. Dezember 2008

Namens des Grundeigentümers:

Rusterholz AG, Christof Rusterholz

Öffentliche Auflage vom 17. Januar 2009 bis 17. März 2009

Von der Gemeindeversammlung zugestimmt am

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion

genehmigt am

BDV Nr.

Für die Baudirektion

Plan Privater Gestaltungsplan

Massstab 1:1'000  
Auftrag HG03  
Plangrundlage AV-Grunddaten  
Format 47 x 63 cm  
Gez./Geprüft GR, AD / MR, SH  
Ablage / Code / Server/Aufträge/HG\_Horgen/HG03/07\_Plane  
Erstelldatum 25.03.2008  
Revision 30.10.2008 / 23.12.2008

Hofackerstrasse 13  
8032 Zürich

**Hesse+Schwarze+Partner**  
Büro für Raumplanung AG

Tel. 044/421 38 38  
Fax 044/421 38 20  
www.hsp-planer.ch  
info@hsp-planer.ch

### Genehmigungsinhalt

- A Baufeld A - Gewächshausbereich Art. 6
- B Bereich B - Umschlagplatz Art. 7
- C Bereich C - Bodenunabhängige Produktion Art. 8
- D Bereich D - Bodenabhängige Produktion Art. 9
- E Bereich E - Regenwasserspeicherbecken Art. 10
- F Bereich F - Retentionsmulde Art. 11
- G Bereich G - Gewässerraum (extensiv bewirtschaftet) Art. 12
- Aufwertung Bachläufe Art. 12
- ↔ Bachausdolungen Art. 12
- Gewässerabstandslinie nach § 67 PBG Art. 12
- Pflanzbereich einheimische Mischhecke / Hochstamm-bäume Art. 13
- ▲ Zu- und Wegfahrt Art. 14
- ↔ Verkehrsübergänge über Fliessgewässer (Anzahl und ungefähre Lage) Art. 14
- Geltungsbereich Art. 2

### Orientierungsinhalt

- bestehende Strassen und Wege / Gebäude
- bestehende Fliessgewässer offen / eingedolt
- bestehender Obstbaumgarten
- überbaubare Fläche / mögliche Gewächshäuser



### Koordinatenliste

Baufeld A	Y	X
1	689'515.30m	233'955.31m
2	689'567.13m	233'912.22m
3	689'533.88m	233'872.24m
4	689'482.05m	233'915.33m